

2024年
6月号
(342号)

光テックだより



耐震

耐震ってどんな工事？
どうすすめたらいいの？
などお悩みの方！お気軽に
ご相談ください。 担当 夕部美子

本年度補助金増額！

★お得に耐震リフォーム

昭和56年5月31日以前の住宅

こんな金具
等で補強！

(詳細は高知市木造住宅耐震改修費補助事業等)

高知市耐震補助金

(補助金140.5万円)



★この機会にお得にお住まいのリフォーム考えてみませんか？

耐震工事と住宅改修を一緒に『ひとさじリッチ♥リフォーム』



給湯省エネ
2024事業
(経済産業省)

概要 ①～③の導入工事に補助
【導入】①ヒートポンプ給湯機(最大13万円/台)
②ハイブリッド給湯機(最大15万円/台)
③家庭用燃料電池(最大20万円/台) ※機能・性能で補助額が変わります。

①～③の導入と併せて、④～⑤の撤去工事をした場合に補助
【撤去】④蓄熱暖房機(10万円/台) ⑤電気温水器(5万円/台)

対象者 令和5年11月2日以降に着手し、申請した方

受付期間 令和6年3月29日～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

※申請は工事請負契約等を結ぶ販売店、工務店等を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。



子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ2024事業
も対応しておりますので補助金のある、今！ぜひ住宅リフォームをご検討ください。



『お勧めの番組！！』

雨に濡れる紫陽花が美しい季節となりました！花の中で
一番好きな花！！雨は嫌だけど道端に咲く紫陽花に癒され



ながら雨の季節を楽しみたいと思います(*^^*)さて今月の独り言は～！最近、ネットフリックスで見つけたリノベーション番組、～ドリームホーム～模様替え大作戦！～にハマっています！舞台は米国で、インテリアデザイン会社を起業したマギー夫婦にフォーカスし、クライアントの自宅をみるみる大変身させていくというストーリー！日本で言う「大改造!! 劇的ビフォーアフター」の米国版と言ったところでしょうか(^.^)もーねーほんっとにこれが面白いんです！！クライアントのほとんどが、古めかしく使い勝手の悪い間取りに辟易としていてそれをプロのデザイナーとしてどのように変身させていくのかが見ものなのですが、デザイナーの妻シェイと自分を重ね合わせて見るので(全然やってる規模違いますけど(笑))スーッと心に入って「うんうん。わかる。」と、とにかく相槌打ちまくり！！！！また彼女のプライベートの話もちょこちょこ入るので同じ娘を持つ母としてもとっても共感できます。見てて凄く思うのは、やっぱりリフォームにはクライアントのストーリーがあるという事と、チームで現場を作り上げているという事です。そしてとにかくシェイは皆の事を褒めまくる！！(笑)これって凄く大切な事だなーと改めて思いました。私のやっているリフォームとは規模もスケールも全然違いますけど、「クライアントに寄り添ってリフォームをして幸せになって欲しい。」という思いはシェイと一緒に。是非！同業者の方にお勧めの番組なので見てみてください(^o^)/さあまた頑張るゾ～、(^o^)/ <ヨッコリーヌ>

【ミスおばさんの知恵袋】「ブロッコリーはチルドルームで!!」



ブロッコリーは野菜室の温度では開花を完全に止められないからチルドルームで保管を!! 研究によれば0℃で保管すれば3週間持つが、5℃の野菜室だと1週間もたないという結果が出ている。又、他の野菜や果物から発生したエチレングスの影響を受けやすいためポリ袋に入れて保管を!!



【編集後記】「6月12ヶ月の半分の月」

そういえば2024年1月から12月の半分の月は6月ですね！暑い寒いのは半分の6月、ギラギラの太陽の色と寒風吹きまくる風情の半分の6月、よさこいの強烈な音とまわりに氷がはったシーンとした音の半分の6月・・・こう考えると時間、温度、風情、音などの半分の6月です！今年も半分を過ぎたことになりました！ 弘内喜代志

社長6月号
ビデオレター



無料メルマガ毎月1日配信ご希望の方はこちらからどうぞ！⇒

〒780-8019 高知市北竹島町363番地
代表取締役社長 弘内 喜代志



TEL (088) 833-0369 (代)

Eメール: hikari@hikaritec.co.jp

▼ホームページを是非ご覧ください▼

光テック

検索



【リフォーム担当】夕部 美子(ヨッコリーヌ こと ゆうべよしこ)

・(一社)日本住宅リフォーム産業協会副会長・一級建築施工管理技士
・二級建築士・インテリア設計士・高知県木造住宅耐震診断士
・一級電気工事施工管理技士

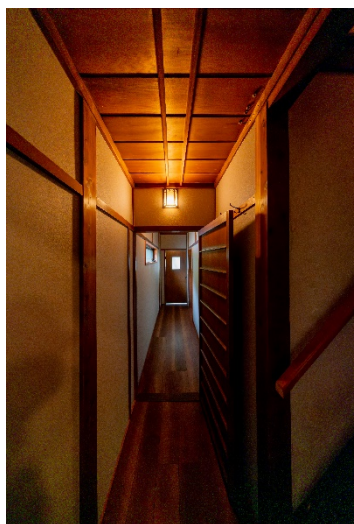


hitosaji_yokko



高知市 K様邸 古民家リノベ 2024年3月完成

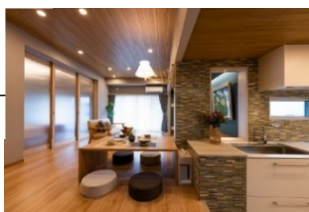
残る古材、建具にレトロなタイルを組み合わせる新旧の要素をバランスよくミックスしてデザインをしました！そのレトロなタイルとは…そうです！あのタイル！！名古屋モザイクのニンフェア☆
4月に発行された総合カタログにも弊社の事例を掲載いただきありがとうございますがまたオリジナルカラーで組み合わせをしました。
BLACK×YELLOW×GRAY♥️🌀たまらなくカッコいいんですよ★
自分だけのオリジナルカラーでひとさじデザインしてみませんか？
(プランナー：夕部美子)



シニアライフを楽しむリフォーム

子育てが終わりこれからのシニアライフを楽しもうと思った時、今のお住まいはこの想いにマッチしていますか？

- ・お子様は独立され、かつての子供部屋をご自分の趣味のお部屋にしませんか！
- ・キッチン、バス、トイレを一か所にまとめてコンパクトにしませんか！
- ・2階を季節物の収納にして生活のベースを1階で全てすまいませんか？
(2階建を平屋の様な便利さにするご提案！)
- ・生活動線を短くして、「ひとさじリッチ♡リフォーム」でワンポイントデザインを加え日常生活にラグジュアリーなリゾート空間をつくりシニアライフを楽しみましょう！



私、ヨッコリーヌが25年の実績と
全国リフォームコンテスト連続入賞の
デザイン力とアイデアであなたの夢を叶えます!!



マンションリフォームのご提案

全国リフォームコンテスト受賞数高知県 NO.1
リフォームコンテスト 24年連続入賞



高知に建っているマンションも築30年から45年のマンションが多くなってきました。45年も経ちますと内装、水回り設備(キッチン、バス、トイレ、洗面など)、照明器具などどうしても不具合になってきます。弊社はマンションリフォームの施工実績が数多くあります。お客様のご要望に応じて弊社ブランド「ひとさじリッチ♡リフォーム」で快適空間をデザインいたします。ぜひご相談くださいませ。デザイン*プランナー 夕部美子



ひとさじリッチ♡リフォーム オンラインセミナー

高知
市内の
皆様へ

参加
無料
30分

Zoomでのセミナーです。
ご都合の良い日時をお申込みください。
日程調整をご相談させていただきます。



白いクロスに1面だけ、ビビッドな色合いのクロスをコーディネートしただけでグッとオシャレに見える♪そんな”ひとさじ”を加える事で「わあ！リフォームってなんか楽しい♪」とお客様に思ってもらえるような”ひとさじリッチ♡リフォーム”をご提案しています。セミナーでは、どのようにリフォームを進めればいいのかと疑問をお持ちのお客様にも分かりやすく楽しくご参加いただけるセミナーです！



国際デザインカレッジ卒業後、設計事務所にて3年間意匠設計デザインを学び(株)光テックに入社。設計事務所学んだデザインを活かしお客様をあと驚かすリフォームを目指し日々研究に余念がない。各種リフォームデザインコンテストにおける受賞歴も多数！

講師：プランナー 夕部美子

- ・一級建築施工管理技士
- ・一級電気工事施工管理技士
- ・二級建築士
- ・高知県木造住宅耐震診断士

