

2024年  
7月号  
(343号)

# 光テックだより



## 耐震

耐震ってどんな工事？  
どうすすめたらいいの？  
などお悩みの方！  
お気軽にご相談ください。

担当 夕部美子



**本年度補助金増額！**  
**★お得に耐震リフォーム**

**昭和56年5月31日以前の住宅**

こんな金具  
等で補強！

(詳細は高知市木造住宅耐震改修費補助事業等)

## 高知市耐震補助金

(補助金**140.5万円**)



★この機会にお得にお住まいのリフォーム考えてみませんか？

耐震工事と住宅改修を一緒に『ひとさじリッチ♥リフォーム』



給湯省エネ  
2024事業  
(経済産業省)

概要 ①～③の導入工事に補助  
【導入】①ヒートポンプ給湯機(最大13万円/台)  
②ハイブリッド給湯機(最大15万円/台)  
③家庭用燃料電池(最大20万円/台) ※機能・性能で補助額が変わります。

①～③の導入と併せて、④～⑤の撤去工事をした場合に補助  
【撤去】④蓄熱暖房機(10万円/台) ⑤電気温水器(5万円/台)

対象者 令和5年11月2日以降に着手し、申請した方

受付期間 令和6年3月29日～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

※申請は工事請負契約等を結ぶ販売店、工務店等を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。



子育てエコホーム支援事業・先進的窓リノベ2024事業

も対応しておりますので補助金のある、今！ぜひ住宅リフォームをご検討ください。



## 『社会貢献～ファッションをキメて来て！？』

なんだかジメジメしますね！前髪命の娘たちは(高3と中2)ポケットに櫛をしのばせ場所問わずどこでもかんでも人前で前髪を直しています(-\_-;)そんなに前髪って直さないといけないもんですかね？(^\_^;)あ、そうそう今は「アホ毛直し」たる商品も売られていて、あの波平さんのピコって立っている髪の毛を整えるやつ。とりあえず娘たちに乗かって買って見ましたが、2、3回使ってみたはいいもののアホ毛を整えたところで…という事で娘にあげました。それよりは【白髪直しペン】をポケットにしのばせていた方が良かったのかも(▽▽)さて今月の独り言は…先月、ネットフリックスで見つけたリノベーション番組、『ドリームホーム～模様替え大作戦!～』(米国版「大改造!! 劇的ビフォーアフター」)にハマっています！ってお話ししましたが、実は弊社の社長(父)の方がハマってしまい。似たようなリアリティ番組を見つけては「これ、面白いから観て！」と何通もメールが来ます。口を開けば「やっぱりアメリカ凄い！」と勉強になるから仕事中でも観ていいという指令が(笑)けど、確かに面白いしリノベの可能性が凄く広がって勉強になります！そして文化の違いで必ずと言っていいほど、クライアントは地域のボランティアや困っている人を助ける支援を積極的に行っているという事です。私はたとえば、町内会の行事でさえも面倒いなー。と思うのに文化は違えど、人生これで良いのかな？と思わされます。そんな思いもあり、なにか社会に貢献できる事はないか？とっていたところ、中2の娘の学校から『キャリア講演会』という事で、保護者の人生経験や進路選択、職業に関して1講座15分程度で講演できる人を探していますとの事。微力ながらこれも一つの社会貢献になるのかな？と心を動かされて今月末、講演に行ってきます。その話を娘にしたら開口一番「ファッションをキメて来てくれたらかまんよ」との事(▽▽;)そして話す内容の資料も娘にチェックされるらしい…(笑)少しでも私の人生経験が子供達に参考になってくれたらいいな(^o^)頑張ります♪<ヨッコリーヌ>



## 【ミズおばさんの知恵袋】「まあいいきれいな目玉焼きを作りたい！」



玉ねぎを1cmほどの輪切りにして油のひいたフライパンに並べ、その中に玉子を割り入れればOK！  
ハンバーグなどにのせるととてもおしゃれになりますよ！！



## 【編集後記】「7月 暑うてたまらん！」

土佐の高知の7月 しょうまっこと暑い！チリチリと肌を刺すような暑さだ！若い頃には顔から汗が吹き出しながらワーワー言っただもんだ。年齢を重ねてくると家の中でじっとしている。そろそろお街ではよさこいの練習が始まる。夕涼みがてらに見に行ってみようか？  
そんな7月ですよ～！

弘内喜代志

社長7月号  
ビデオレター



無料メルマガ毎月1日配信ご希望の方はこちらからどうぞ！→

〒780-8019 高知市北竹島町363番地  
代表取締役社長 弘内 喜代志



TEL (088) 833-0369 (代)

▼ホームページを是非ご覧ください▼

Eメール: hikari@hikaritec.co.jp

光テック

検索



【リフォーム担当】夕部 美子(ヨッコリーヌ こと ゆうべよしこ)

- ・(一社)日本住宅リフォーム産業協会副会長・一級建築施工管理技士
- ・二級建築士・インテリア設計士・高知県木造住宅耐震診断士
- ・一級電気工事施工管理技士



hitosaji\_yokko



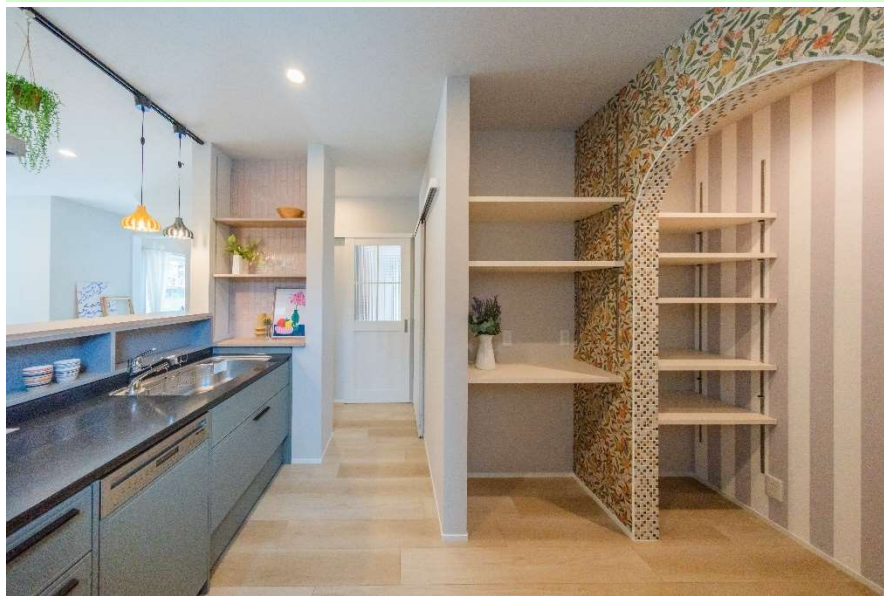


## 高知市O様邸 360度 kawaii お家 2024年5月完成

新築 or 中古リノベーション。

新しい新居をどうするか色々な展示場をまわって最終的に決断されたのは築50年の中古リノベーションでした！耐震、気密、断熱を基本に家族4人が快適に過ごせる間取りに変更し360度どこを見てもkawaiiに包まれた内装をお施主さまと一緒に考えました。解体してからは思わず傷みが激しくなかなかゴールが見えない時期もありましたが一つ一つのことを職人さんとクリアして丁寧に仕上げました。

(プランナー：夕部美子)



## マンションリフォームのご提案



全国リフォームコンテスト受賞数高知県 NO.1  
リフォームコンテスト 24年連続入賞



高知に建っているマンションも築30年から45年のマンションが多くなってきました。45年も経ちますと内装、水回り設備(キッチン、バス、トイレ、洗面など)、照明器具などどうしても不具合になってきます。弊社はマンションリフォームの施工実績が数多くあります。お客様のご要望に応じて弊社ブランド「ひとさじリッチ♡リフォーム」で快適空間をデザインいたします。ぜひご相談くださいませ。デザイン\*プランナー 夕部美子



## シニアライフを楽しむリフォーム

子育てが終わりこれからのシニアライフを楽しもうと思った時、今のお住まいはこの想いにマッチしていますか？

- ・お子様は独立され、かつての子供部屋をご自分の趣味のお部屋にしませんか！
- ・キッチン、バス、トイレを一か所にまとめてコンパクトにしませんか！
- ・2階を季節物の収納にして生活のベースを1階で全てすまいませんか？  
(2階建を平屋の様な便利さにするご提案！)
- ・生活動線を短くして、「ひとさじリッチ♡リフォーム」でワンポイントデザインを加え日常生活にラグジュアリーなリゾート空間をつくりシニアライフを楽しみましょう！



私、ヨッコリ又が25年の実績と  
全国リフォームコンテスト連続入賞の  
デザイン力とアイデアであなたの夢を叶えます!!



## ひとさじリッチ♡リフォーム オンラインセミナー

高知  
市内の  
皆様へ

参加  
無料  
30分

Zoomでのセミナーです。  
ご都合の良い日時をお申込みください。  
日程調整をご相談させていただきます。



白いクロスに1面だけ、ビビッドな色合いのクロスをコーディネートしただけでグッとオシャレに見える♪そんな”ひとさじ”を加える事で「わあ！リフォームってなんか楽しい♪」とお客様に思ってもらえるような”ひとさじリッチ♡リフォーム”をご提案しています。セミナーでは、どのようにリフォームを進めればいいのかと疑問をお持ちのお客様にも分かりやすく楽しくご参加いただけるセミナーです！



国際デザインカレッジ卒業後、設計事務所にて3年間意匠設計デザインを学び(株)光テックに入社。設計事務所学んだデザインを活かしお客様をあとと驚かすリフォームを目指し日々研究に余念がない。各種リフォームデザインコンテストにおける受賞歴も多数！プライベートでは2児の母でもある。

講師：プランナー 夕部美子  
・一級建築施工管理技士  
・一級電気工事施工管理技士  
・二級建築士  
・高知県木造住宅耐震診断士

